

Světlý a vybavený byt 2+kk s balkonem a velkým garážovým stáním

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky a kauce.
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, čistý a plně vybavený byt 2+kk s balkonem a celkovou plochou 60,1m² se nachází v pátém podlaží bezbariérové novostavby s výtahem v Rezidenci Malý Háj z roku 2018. V přízemí domu je k bytu velké garážové stání. To vše na adrese Honzíkova 636/8, Praha 10 - Dolní Měcholupy od slušného a seriózního majitele se zájmem dlouhodobého pronájmu.

Byt je vybavený klimatizací a nábytkem, který vidíte na fotografiích. Nabízí velký obývací pokoj s balkonem 5,8m² a s kuchyňským koutem s kvalitními spotřebiči. V samostatné ložnici je vestavěná skříň a manželská postel, částečně oddělená policovou zástěnou od jednolůžkové postele, takže se v pokoji kvalitně vyspí tři lidé. V koupelně je pračka, vana a toaleta. Z předsíně je vstup do všech místností a do komory s regálem. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, podlahy jsou plovoucí. V domě je kamerový systém a k dispozici kolárna a kočárkárna. Energetická náročnost je třídy B velmi úsporná.

Lokalita je perfektní díky vybavenosti v okolí s veškerými službami pro každodenní využití. Jako příklad uvádím retail park 5 minut chůze od domu, obchodní centrum 15 minut chůze, dětské a sportovní hřiště s inline dráhou, park Hrušov

s venkovní posilovnou, škola, školka, lékárna, supermarket, kadeřnictví a kavárna u domu, pohybové studio a centrum volného času v ulici a mnoho dalšího. Také dopravní dostupnost autem a MHD je velmi dobrá. Za 3 minuty dojedete na Jižní spojku, za 20 minut do centra Prahy. Nejbližší autobusová zastávka Kardausova je hned u domu.

Jde o příjemnou nabídku plně vybaveného bytu 2+kk, ve kterém můžou kvalitně bydlet tři lidé dohromady. Podmínky pronájmu jsou 22.000,- Kč nájemné plus 4.000,- Kč zálohy na poplatky a elektřina, která se převádí na nájemníka. Neplatíte provizi, máme ji zajištěnou od rozumného majitele.

Byt je připravený k nastěhování. Další informace Vám rád sdělím na uvedených kontaktech.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř