

Bytová jednotka s dispozicí 2+kk a celkovou plochou 52,1 m²

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



6 867 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 40,1 m² a celková plocha 52,1 m²
- Nachází se ve 4. podlaží
- Orientace na na jih směrem do u lince
- Sklepní kóje o velikosti 2,7 m² a terasa o velikosti 9,3 m²

V jakém stavu je byt

- Nezařízená jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po částečné rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okruh
- Chůzí dostupná zastávka metra C Budějovická či Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto či Dian
- Na kávu či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do pekárny Zrno zrnko či podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác či Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus či pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl či Billa

Relax

- Zcvičit si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác