

## Exkluzivní pronájem krásného bytu 1+1/B, 34 m<sup>2</sup>, cihla, Praha 4 - Braník, ul. Ke Krči

Ke Krči, Praha 4, Praha



### 19 999 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 500,- Kč/1 os.  
+ el. energie se přepisuje  
na nájemce + kauce 30  
000,- Kč + provize RK



Vyřizuje

**Jana Vesecká**

**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420608823423

**E-mail:**

[jana.vesecka@jk-topreality.cz](mailto:jana.vesecka@jk-topreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, nadstandardně zrekonstruovaný byt 1+1 o rozloze 34,2 m<sup>2</sup> + balkon 2,5 m<sup>2</sup> (orientovaný do klidného vnitrobloku) v 1. patře třípatrového cihlového domu bez výtahu, nacházející se ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 4 - Braník. Byt se nabízí zařízený - nová kuchyňská linka (sklokeramická deska, vestavěná el. trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, volně stojící mikrovlnná trouba, varná konvice a toastovač), jídelní stůl se 2 židlemi, v pokoji šatní skříň, dvoulůžko, sofa s taburetem, konferenční stůl, lampy, komoda, TV. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, novou pračkou, dále je zde zrcadlo a koupelnová skříňka. V předsíni zrcadlo. Na podlaze vinyl a dlažba. Nová plastová okna, síť proti hmyzu. Orientace oken na V. Parkování za domem. Lukrativní lokalita blízko centra s veškerou občanskou vybaveností v místě - restaurace, obchody, kavárny aj. Dostupnost MHD - autobus a tramvaj. Elektřina se převádí na nájemce. Volné po dohodě. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.