



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 825

Kurandové, Praha 5, Praha



24 500 Kč
za měsíc

+ poplatky, + el.

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Indra

Tel.: 774777917

GSM: 775 208 434

E-mail:

indra.tomas@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m² s terasou o výměře 5,2 m². Byt se nachází ve 3.NP nově postaveného projektu Barrandez-vous, který byl zvolen nejlepším rezidenčním komplexem české republiky za r. 2022. V bezprostřední blízkosti se nachází rozlehlé parky či kavárna ve vnitrobloku s venkovním posezením. Dispozici bytu tvoří kuchyň spojená s obývacím prostorem, ložnice s přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále technická místnost s vestavěným botníkem a chodba s věšákovou stěnou a zrcadlem. Byt je částečně vybavený - kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, lednice s mrazákem, varná indukční deska, mikrovlnná trouba, digestoř, el. trouba). V ložnici je vestavěná šatní skříň. V bytě bude kompletně instalováno osvětlení a vnější žaluzie. K bytu také náleží jedno garážové stání v 1.PP, které lze pronajmout za 1.500,- Kč + sklep (2,2 m²) také v 1.PP. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost s přímým dopravním spojením jak do centra, tak na Pražský okruh. MHD- celková doba dopravy na Smíchovské nádraží cca 15 min. Navazující spoje jsou metro a tramvaj nebo vlaková souprava.