

**Pronájem bytu 2+kk, Chelčického, Žižkov, 24000 Kč/měs, 45 m<sup>2</sup>**

Chelčického, 13000, Praha 3, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2 959 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

*Ideální nájemce*

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Žižkov. Byt o celkové výměře 45m<sup>2</sup> se nachází v pátém podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří.

Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, křesly a knihovnou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket XXXX, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Dvě minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Lipanská.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026.

Uvedena cena záloh za poplatky, jsou nastavené pro jednu osobu.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!