

## Prodej bytu 4+kk , 100 m<sup>2</sup> , Harrachov - Nový Svět

Harrachov

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání možná  
sleva

Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k prodeji nadstandardní apartmán v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci s dispozičním řešením 4+kk o výměře obytné plochy 100 m<sup>2</sup>. Součástí bytové jednotky je dále samostatná garáž o velikosti 32 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 19 m<sup>2</sup> a společná zahrada k užívání.

Bytová jednotka se nachází v 2.NP zrekonstruovaného domu v klidné lokalitě Nový Svět a skládá se z kuchyně spojené s jídelnou a navazujícím obývacím pokojem, třemi ložnicemi a dvěma koupelnami s toaletou.

Doporučuji všem, kteří chtějí jedinečné a klidné ubytování v této lokalitě a neupřednostňují velké apartmánové komplexy, vhodné i jako investiční příležitost. Samozřejmě Vám také pomůžeme i s případným financováním a nezapomeňte využít prohlídku 360, která je součástí této nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.