

## Byt 1kk s lodžii, rezidence Riverpark, 39 m2, Praha 4 - Modřany, ul. Mezi vodami

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ 2.284,- Kč poplatky +  
převod elektřiny na  
nájemce



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová**

**Tel.:** +420 608333876

**GSM:** +420 608333876

**E-mail:**

[eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt s balkonem s dispozicí 1+kk v projektu Riverpark v Praze 4 - Modřany, v ulici Mezi vodami. Světlý byt o velikosti 32 m<sup>2</sup> s lodžii 7 m<sup>2</sup> se nachází v posledním, třináctém patře nového domu se dvěma výtahy. Kvalitní kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči včetně myčky. V předsíni je praktická šatní skříň a předsíňová stěna. V oknech jsou žaluzie, dřevěné plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou, velkoformátovou dlažbou. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. Byt je vybaven rekuperací a zabezpečen bezpečnostními vstupními dveřmi. K bytu náleží velký sklep o velikosti 3,10 m<sup>2</sup>. Výborná dopravní dostupnost, tramvají pár minut na metro B Palackého náměstí, v okolí veškerá občanská vybavenost. V bezprostřední vzdálenosti cyklostezka a golfové hřiště Hodkovičky. K dispozici ihned, max. pro dvě osoby, majitel preferuje nájemníky bez zvířat.