

Pronájem krásného bytu 2+kk s terasou v srdci Žižkova!

Malešická, 13000, Praha 3, Praha

**23 490 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Dominik Klapka**Tel.:** +420 733288744**GSM:** +420 733288744**E-mail:**dominik.klapka@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je k pronájmu nejdříve od 1.7. 2026 nebo později dle domluvy. Byt nabízí krásné výhledy z velké terasy a prostorné zasklené lodžie. Vzhledem k samostatně umístěné kuchyni na chodbě je nemovitost vhodná i na spolubydlení. V případě zájmu mě kontaktujte přes poptávkový formulář, ozvu se co nejdříve s termínem prohlídky.

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt s prostornou terasou a velkou zasklenou lodžii o dispozici 2+kk, nacházející se ve 4. patře činžovního domu bez výtahu. Plocha bytu činí 63 m² a skládá se z hlavních obytných místností ze které se pohodlně dostanete na lodžii. Z chodby se dostanete do ložnice, zároveň tu naleznete kuchyň a vstup na terasu která je dominantou bytu a je ideální pro umístění letního posezení, grilu nebo květin. Koupelna je přístupná z chodby a disponuje prostornou vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je umístěná zvlášť. Výhodou bytu je velké množství úložného prostoru (3 velké komory v bytě - z toho jedna nebo více z nich může sloužit jako šatna/spižárna + je k bytu prostorná sklepní kóje). V bytě jsou nově dělaná světla, zásuvky, vypínače a v koupelně je umístěná nová zrcadlová galerie. Dále je v nemovitosti nová kuchyňská linka, nová podlaha, nové dveře a byt bude po kompletní výmalbě a úklidu.

Byt se pronajímá částečně zařízený (stůl, lednička, sezení na lodžii, TV apod.) - v případě zájmu jsme schopni nábytek odstěhovat.

Koho hledáme?

Slušné a ideálně dlouhodobé nájemníky ideálně bez zvířat nebo s malou rasou.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování od 1.7. 2026 nebo později dle dohody.

Kolik to bude stát?

Měsíční nájemné je stanoveno na 23.490,-Kč + zálohy (voda, úklid, odpad apod.) ve výši 3 140 Kč - vyúčtování je jednou ročně. Odběr elektřiny a plynu je přepsán na nového nájemníka. V případě Vašeho zájmu o byt platíte měsíční nájem (nebo jeho úměrnou část v případě začátku uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu při podpisu nájemní smlouvy + provizi ve výši měsíčního nájmu při rezervaci nemovitosti.

Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení a tím řadí tuto lokalitu mezi nejlepší v celé Praze! V bezprostředním okolí najdete několik obchodů s potravinami a nespočet restauračních zařízení. V blízkosti je také například pošta, mateřská škola, základní škola ale i několik nemocničních zařízení. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků pro trávení volného času. Spojení MHD je zajištěno tramvají a autobusem ze zastávky Biskupcova (cca 2 minuty od domu) a nedalekého metra Florenc (C) nebo Želivského (A).

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší nájemníky, každý si zde přijde na své. Toto místo si jednoduše zamiluje. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-krasneho-bytu-2kk-s-terasou-v-srdci-zizkova/>