

Prodej zděné chaty, vlastní pozemek 310 m², Praha 5 - Velká Chuchle

K višňovému sadu, Praha-Velká Chuchle, Praha



3 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nissus.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	310 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou zateplenou chatu, podsklepenou, přízemní s užitným podkrovím, situovanou v katastrálním území Velká Chuchle, Praha 5. Objekt se nachází v chatové oblasti "Třešňovka", v oblasti mezi částí Radotín a Velká Chuchle, pěší chůzí několik minut na MHD - autobusový spoj z Velké Chuchle směr Smíchovské nádraží, a současně autobusová linka č 245 z ulice Otěšinská směr nádraží Radotín. Chata byla uzpůsobena pro celoroční využití. Objekt sestává z hlavní obytné místnosti s kuchyňkou v přízemí, dále koupelny se sprchovým koutem a WC, schody vedoucí do sklepa, kde je umístěn bojler na ohřev vody, dále po schodech z přízemí je vstup do podkroví, kde je spací prostor. Objekt je napojen na celoroční zdroj vody, současně i sezónní vodu, elektřina rovněž napojena (nyní probíhají jednání o připojení na vlastní elektřinu od PRE), odpad je sveden do septiku, situovaného u chaty, topení prostřednictvím elektrických panelů, umístěných v objektu. Chata prošla opravami a renovací za posledních několik let, možno využít i pro trvalé bydlení. Pozemek je vlastní, oplocen, o celkové výměře 310 m², z toho zastavěno 17 m², pozemek je rovinný, možnost parkování auta přímo na pozemku u chaty. Součástí

prodeje je i podíl na přístupových komunikacích v lokalitě. Prohlídky dle dohody v případě zájmu, k jednání ihned. Rádi Vám pomůžeme sjednat financování prostřednictvím hypotečního úvěru v případě potřeby. PENB nebyl zpracován, objekt je registrovaný jako rekreační objekt. V případě vážného zájmu možno jednat o ceně.