

Prodej komerční Ubytování, 480m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Březová, Hamerská 102/47, 36001

Hamerská, 36001, Březová



11 255 000 Kč

za nemovitost

cena bez provizi a právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Nataliya Kadlecová Kovalová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	616 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme čtyřpodlažní objekt k bydlení po kompletní rekonstrukci. 7x byt, sauna, sklepy, výměra pozemku 616 m², zastavěná plocha domu (obytná část) 127 m², ve vzdálenosti cca 2 km od LAZÉNSKÝCH PARKŮ Karlových Varů a Lázeňského hotelu RICHMOND. V katastru nemovitostí objektu je veden jako objekt k bydlení s č.p. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a plynovod. Byla provedena rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadu a ústředního topení, taky fasády, střechy a zdiva. Kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2019. Každé podlaží o velikosti 127 m² disponuje dvěma byty: 2x byt 2+1 (60 m²) a 1+1 (40 m²). V čtvrtém podlaží je podkrovní byt o podlahové rozloze 100 m². Každý byt má vlastní elektrický bojler na ohřev vody. V celém objektu jsou plastová okna. Podlahy v 1NP, 2NP a 3NP jsou betonové v podkroví je podlaha prkenná. V technickém zázemí domu se nachází kotelná s novým plynovým kotlem, dílna a sauna. Dům je suchý. K domu přináleží terasa s bazénem a kaskádovitá zahrada s ovocnými stromy. Dobrá investiční příležitost. Využívá se jako nájemní bydlení s obratem 70 000 čistého příjmu měsíčně. Vzhledem k blízké vzdálenosti k pramenité vodě Karlových Varů lze využívat jako UBÝTOVACÍ zařízení pro lázeňské pobyty. Neváhejte kontaktovat makléře této nabídky číslo 98074

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98074.