

## Pronájem kancelářských prostor 203 m<sup>2</sup>, ulice Slaměnickova, Brno

Slaměnickova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 203 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme uzavřený kancelářský celek o výměře 203 m<sup>2</sup> ve 3.NP na ulici Slaměnickova. Jedná se o polyfunkční budovu s obchodní jednotkou v přízemí a možností pronájmu menších skladových prostor. Výhodou je velké parkoviště s přístupem i pro kamiony. Prostory jsou po rekonstrukci, možné drobné klientské úpravy. Možnost přichystání prostor dle požadavků budoucího nájemce.

Celková výměra kanceláří cca 203,4 m<sup>2</sup>.

(10 x kancelář; 14 m<sup>2</sup> - 20 m<sup>2</sup>) + chodba a sociální zázemí.

Vybavenost: zateplení, parkování, přístup 24/7, otevíratelná okna, přípojka na optický kabel a zabezpečovací systém, kuchyňka.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.