

Pronájem kancelářských prostor 203 m², ulice Slaměnickova, Brno

Slaměnickova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**37 290 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 203 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme uzavřený kancelářský celek o výměře 203 m² ve 3.NP na ulici Slaměnickova. Jedná se o polyfunkční budovu s obchodní jednotkou v přízemí a možností pronájmu menších skladových prostor. Výhodou je velké parkoviště s přístupem i pro kamiony. Prostory jsou po rekonstrukci, možné drobné klientské úpravy. Možnost přichystání prostor dle požadavků budoucího nájemce.

Celková výměra kanceláří cca 203,4 m².

(10 x kancelář; 14 m² - 20 m²) + chodba a sociální zázemí.

Vybavenost: zateplení, parkování, přístup 24/7, otevíratelná okna, přípojka na optický kabel a zabezpečovací systém, kuchyňka.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.