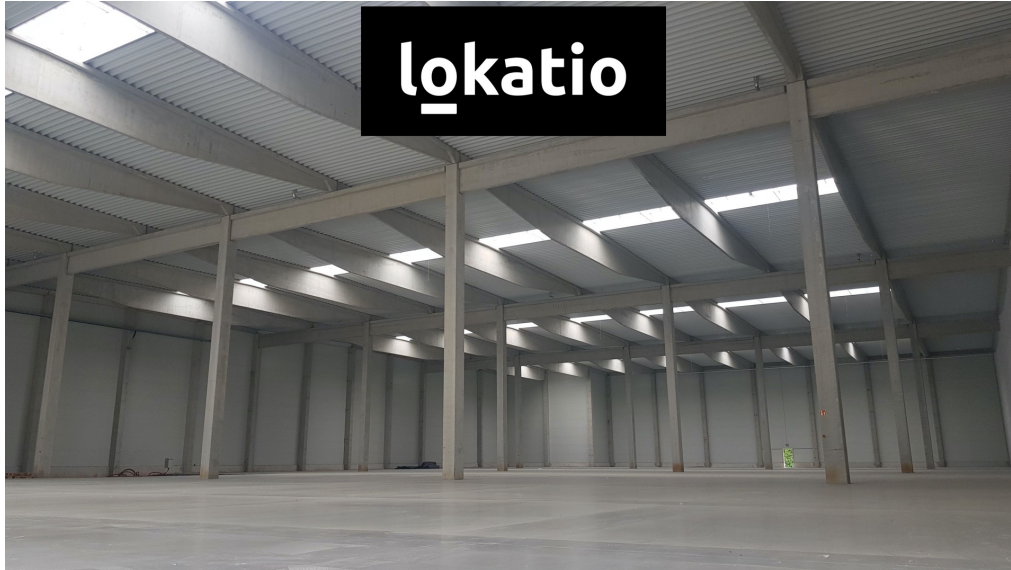


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Bor, Tachov, Mlýnec, D5

34806, Mlýnec, Přimda



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	18500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním parku u obce Mlýnec v blízkosti Boru a Tachova. Jedná se o výstavbu na míru s prostory plně přizpůsobitelnými přání zájemců.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 18 500 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 12 metrů
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy pro TIR
- velký počet parkovacích míst

- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře

#### LOKALITA

- obec Mlýnec v blízkosti Boru, Tachova a hranic s Německem
- přímo u dálničního tahu D5
- vzdálenosti: německé hranice 15 km, Plzeň 50 km, Praha 140 km, Tachov 15 km, Bor 7 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy, velikosti prostor a typu provozu.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou pouze ilustrativní.