

## **Pronájem kancelářských prostor 1 864 m<sup>2</sup> v 7.NP, ulice Šumavská, Brno**

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**667 592 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1864 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 1 864 m<sup>2</sup>. Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m<sup>2</sup> nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce.

Plocha kompletního patra je cca 3 500 m<sup>2</sup> s možností dalšího individuálního členění na míru klientovi. Předmětem nabídky je uzavřený celek cca poloviny patra, 1 864 m<sup>2</sup>. Prostory splňují standard kanceláří typu A. ( koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení ). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.