

Moderní, nadstandardní byt 2+kk 50m² + lodžie, P3 Ambrožova x Jeseniova, kousek od kina Aero

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky pro 2 osoby
2.667 + el. cca 1.200,
kauce 40.000, provize
18.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní, moderní byt v nádherném domě po kompletní rekonstrukci, Praha 3 - Žižkov, roh ulic Jeseniova x Ambrožova, kousek od legendárního kina Aero. Pozor - byt se nachází v klasickém přízemí, všechna okna i lodžie jsou orientované do ulice Ambrožova, byt je tmavší.

Jedná se o hezky řešené 2+kk, 50m² + lodžie 4,5m². Byt má vstupní předsíň, koupelnu se sprchou, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, a dále velkou ložnici. K bytu je možné si pronajmout sklepní kóji v suterénu domu za 500 Kč.

Byt má nadstandardní provedení koupelny, kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, příprava pro myčku i pračku), vše velmi kvalitní a vkusné. Jinak je byt pronajímán nezařízený. Nové a bezstarostné centrální vytápění a ohřev vody (každý byt má vlastní měřič). Elektřina v bytě je převáděna na nájemce. V domě

společná TV anténa. V bytě přípojka internetu.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Vychovaný domácí mazlíček (pes / kočka) nevadí. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v zeleni přímo pod parkem Židovské pece a zároveň hned u mnoha zastávek tramvají i autobusu (Biskupcova nebo Ohrada) a s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Nájemné 18.000 + služby pro 1 osobu 1.662 / pro 2 osoby 2.667 + elektřina cca 1.200. Kauce 40.000, provize 18.000, k nastěhování od 1.4.2026.