

## Chvatěruby - parcela 2.471 m<sup>2</sup>

Chvatěruby



**6 500 000 Kč**

za nemovitost

= 2.630 Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Jodl**

**Tel.:** 603 429 234

**GSM:** 603429234

**E-mail:** [rk.jodl@seznam.cz](mailto:rk.jodl@seznam.cz)

**Celková plocha:** 2 471 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** vedle Kralup nad Vltavou, vedle Kralup nad Vltavou, poblíž sjezdu z D8; parcela na SZ okraji obce, 2.471 m<sup>2</sup>; tvar cca. čtverec; klidné místo na kopci, ve svahu s výhledem na průmyslovou část Kralup a zalesněné kopce nad městem; v ulici je elektřina a voda (cca. 40 m), poblíž (cca. 70 m) i horkovod z blízkého areálu Orlen-Unipetrol - tím jsou vytápěny všechny objekty v obci, kanalizace v dohledné budoucnosti (staví se v jiné části obce); dle místního ÚP jde o "zastavitelné plochy (Z2) - plochy smíšené obytné městské - plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie", tzn. že na lokalitu je nutné nejdříve zpracovat a územní studii