

Bytový dům Uhřínov v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou

51601, Liberk



10 500 000 Kč

za nemovitost

Výtěžnost z nájmu více jak 5% ročně - zajímavá investice.



Vyřizuje

Tomáš Milský
Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:
info@pinkreality.cz

Plocha parcely:	247 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách.

Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy.

Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvložkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci.

Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 618.600,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním.

V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku 800 400 900.