

Pronájem vybavené restaurace 358 m² v centru města Domažlice.

Msgre. B. Staška, 34401, Domažlice

**30 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Zastavěná plocha:	358 m ²	Užitná plocha:	358 m ²
Plocha parcely:	358 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Stravování
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytové komerční prostory s venkovní terasou, zázemím a kompletním vybavením k provozu restaurace s kompletně provozně vybavenou kuchyní a gastronomickým příslušenstvím. Jedná se o samostatné funkčně a provozně oddělené prostory ke gastronomickému provozu o celkové výměře užitné podlahové plochy 358 m² s užitnou plochou vnitřních prostor restaurace se zázemím a soc. příslušenstvím 211 m², plochou kuchyně 93 m² a venkovní plochou terasy 54 m², situované v přízemí historického polyfunkčního objektu „Chodská rychta“ situovaného v lokalitě navazující na rušnou historickou část města v blízkosti hlavního náměstí. Prostory jsou dostupné vlastním hlavním vstupem, vedlejším vstupem na terasu a samostatným přístupem k zajištění zásobování z veřejného prostranství a parkoviště. Objekt s prostorami a provozním vybavením je ve velmi dobrém technickém stavu - kompletní rekonstrukce a provozní vestavba restaurace byla dokončena v r. 2018. Nabízené prostory jsou kompletně vybaveny, zařízeny a připraveny k okamžitému předání, užívání a zahájení provozu dle představ nového nájemce.

Prostory dispozičně sestávají ze tří provozních místností (restaurace, bar, sezení), venkovní terasy, provozních prostor (kuchyně, sklad, přísl., soc. zařízení), technického zázemí a soc. příslušenství (toalety pánské, dámské, personál) s celkem cca 120 místy k sezení + cca 30 místy k sezónnímu venkovnímu sezení na terase. Prostory jsou samostatně provozně odděleny s vlastním měřením provozních energií a služeb. Předností nabízených prostor je technický stav a kompletní vybavenost provozním zařízením, možnost zahájení okamžitého provozu, existence venkovní terasy, variabilita prostor a lokace objektu v rušné, historické části města. Vytápění: Centrální plynová kotelna pro celý objekt s vlastním etážovým rozvodem. Užitná plocha celkem: 358 m² (prostory + provoz. a soc. příslušenství - 304 m² + terasa 54 m²).