

## Prostorově velkorysá kancelář na té nejlepší adrese

Konviktská, 11000, Praha 1, Praha

**82 084 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Marek Materna****Tel.:** +420 778871871**GSM:** +420 778871871**E-mail:**[marek.materna@qara.cz](mailto:marek.materna@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta Vám nabízím kancelářské prostory v komplexu Konvikt, které se pyšní výměrou podlahové plochy 371 m<sup>2</sup> a společně s umístěním na té nejlepší možné adrese - v Konviktské ul., tedy jen pár kroků od Betlémského náměstí, nabízejí příležitost i pro větší společnosti. Jedinečný genius loci pak dodá Vašemu podnikání na serióznosti a Vaši klienti to jistě ocení.

Objekt je zabezpečen, a to bezpečnostními kamerami a ostrahou s 24 hodinou službou. Kanceláře jsou vybaveny připojením k internetu, které je třeba řešit přes majitele objektu. Kancelářské prostory jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží budovy a mají velkorysou výměru 371 m<sup>2</sup>. Majitelé objektu jsou ochotni příp. investovat do výmalby, pokládky nových podlahových krytin apod. za předpokladu dlouhodobější spolupráce.

Cena nájemného 221,- Kč/m<sup>2</sup> (82.084,- Kč + DPH) je zaváděcí na prvních 6 měsících, následně bude měsíční nájemné činit 295,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, tedy v celkové částce, s ohledem na fakt, že kancelář disponuje velkorysým prostorem 371 m<sup>2</sup>, zaplatíte 109.445,- Kč + DPH. Zálohy za služby (elektřina, topení, vodné, stočné, odpad, ostraha ad.) pak čítají 130 Kč/m<sup>2</sup>+DPH měsíčně, tedy v celkové částce 48.230,- Kč + DPH. Prostory mají samostatný elektroměr, voda a topení jsou vyúčtovány podle podlahové plochy. K dispozici jsou také dvě parkovací stání přímo ve dvoře za měsíční poplatek 3.990,- Kč + DPH za jedno parkovací stání.

Souhrnné informace jsem Vám umístil na web nemovitosti, odkaz Vám pošlu do e-mailu. Tam naleznete veškerou fotodokumentaci, virtuální prohlídku a detailní popis. Pro dobrou orientaci v prostoru doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky.

Místo netřeba příliš představovat, ale tady je ta pravá Praha. Jste jen pár metrů od Betlémského náměstí, místa kde se v podstatě na pětníku nachází nespočet restaurací, kaváren či obchůdků. Vše, co potřebujete, když si chcete s klientem dát dobrý oběd, kávu nebo nakoupit chybějící zásoby do kanceláře. Pokud naopak potřebujete Vy či Vaše asistentka vyrazit do víru velkoměsta, máte to do deseti minut pěší chůze na Metro Můstek či Národní třída.

Veškeré výměry jsou pouze orientační.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdcař.