

## Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Kalivody

27054, Kalivody

**1 299 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Habartová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 162 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásné rekreační vesnici se třemi rybníky a lesy v blízkosti nabízím prodej domu o zastavěné ploše 60 m<sup>2</sup>.

Navazuje na něj stodola o ploše 30 m<sup>2</sup>, do které by šla obytná plocha domu rozšířit. Dům je před celkovou rekonstrukcí. Ze stodoly je přístup do sklepa. Na půdu se dostaneme schody z chodby. Je tu zaveden vodovod a elektrina. WC je suchý na dvorku. Na dvorku je dále pergola k posezení, zde je také nutná oprava. Pokud si představujete Vaši chalupu nebo bydlení přizpůsobit přesně podle sebe, tato nemovitost je pro Vás jako stvořená. Neváhejte mě kontaktovat na prohlídku, zajistíme Vám i nejvýhodnější financování. K zakázce byly přidány vizualizace pro představu, jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci.