

## Prodej ubytovacího zařízení 1 000 m<sup>2</sup>

Chelčického, Protivín



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
**Tel.:** 731 951 733  
**GSM:** +420 731 951 733  
**E-mail:**  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	8642 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný Kemp U Šerifa, který je perfektně umístěn na ostrůvku mezi dvěma rameny řeky Blanice u malebného města Protivín, známého též výrobou piva které zde má tradici již od 16. století a je vyhlášené nejen v Čechách, ale i po celém světě. Rozloha kempu je něco málo přes jeden hektar a je zde dostatek místa pro návštěvníky s karavany, stany. Každá parcela je vybavena elektrickou přípojkou a zdrojem pitné vody. Kromě prostoru pro vlastní výbavu kemp nabízíme i komfortnější možnost ubytování: 15 bungalovů pro dvě až čtyři osoby, jedna sauna a navíc 4x luxusní apartmán. Dále se zde nachází byt pro majitele o velikosti 2+1 a technické zázemí a sklady. Díky skvělému umístění kempu v samém srdci Jižních Čech je většina zajímavostí v dosahu (Písek, České Budějovice, Český Krumlov, Protivín, Tábor, Třeboň atp.). Vytápění nemovitosti na ústřední kotlem na tuhá

paliva. Nemovitost je na pojena na obecní vodovod, dále je zde vlastní čistička odpadních vod, elektřina 220/380. Velmi pěkný, nutno vidět. Více informací v RK.