

Prodej, komerční/ubytování, 221 m2, Šidleny, Milotice, Hodonín [ID 45646]

Šidleny, Milotice



15 440 870 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	995 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji Vinařství s ubytováním a vinohradem ve vinařské oblasti Šidleny

Celý objekt je rozdělen do dvou částí

Pravá část - zde se nachází prostor pro zpracování vína z kterého se dá dostat do klenbových sklepních prostor pod vinařstvím, které slouží jako degustační místnost, sklad a posezení.

levá část - v přízemí objektu se nachází kuchyňský kout se společenskou místností k sezení a technickým zázemím. Z přízemí vedou schody do první patra, kde jsou tři apartmány a každý apartmán má vlastní sociální zařízení. Dále je tu vstup na prostornou terasu, z které je krásný výhled na okolí. Po schodech pokračujeme do podkroví, kde jsou další dva apartmány, které mají také vlastní sociální zařízení. Celkový počet apartmánů je 5 s kapacitou až 25 lidí. U vinařství se nachází přilehlý vinohrad o velikosti 636 m².

Celková plocha je tedy 995 m².

Pýchou Milotic je areál vinných sklepů stojící samostatně asi 1,5 km jihozápadně od obce pod kopcem Náklo. Od konce 50. let minulého století se Šidleny postupně rozrostly v členitý areál čítající 250 sklepů, zástavba tvoří náznaky několika náměstíček. Vinařství se v Miloticích ujalo již před třicetiletou válkou a vinice byly původně soustředěny v trati zvané Horky

Stavba je výlučném vlastnictví prodávajícího. Pozemek pod stavbou, pozemek kolem a přilehlý vinohrad je ve vlastnictví prodávajícího z jedné poloviny. Druhou polovinu vlastní stát. Vše je v procesu vyřízení.

Cena je 17 000 000Kč + provize