

Prodej pozemku 6.203 m² v Sokolově u Karlových Varů

Citická, 35601, Sokolov

**3 411 650 Kč**
za nemovitostCena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Tomáš Klesa**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:**klesa@dumrealit.cz**Celková plocha:** 6 203 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního pozemku v Sokolově nedaleko Karlových Varů. Pozemek o velikosti 6.203 m² se nachází na ulici Citická u silnice směr Cheb - Karlovy Vary. Pozemek leží v těsné blízkosti budoucí rekreační oblasti „Jezera Medard“ (velmi lukrativní oblast). Pozemek je v ÚP města Sokolov veden jako SV (Smíšené výrobní plochy). Hlavní využití: stavby pro dílny, opravny, sklady a skladovací plochy, stavby pro administrativu, integrovaný záchranný systém, maloobchod, čerpací stanice, stavby pro kulturu, sportovní zařízení, veřejné stravování a stavby pro velkoobchod a supermarkety. Pravidla uspořádání pozemku: Max. zastavěná plocha pozemku 70% (4.300 m²), Min. plocha zeleně 10 %, Max. výška zástavby 3NP + podkroví. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642014.