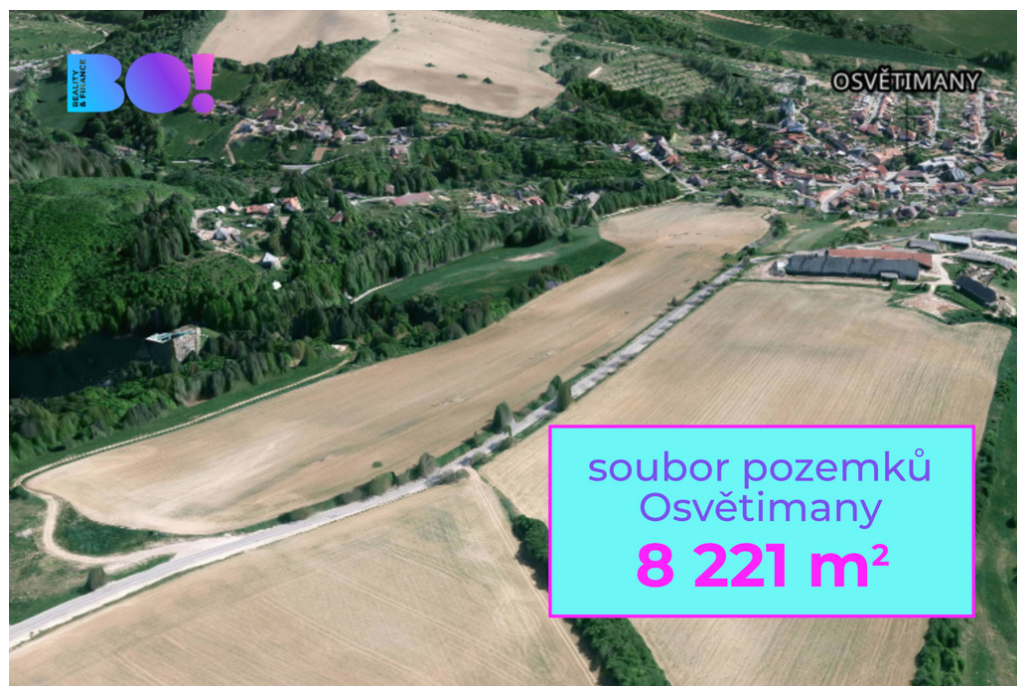


## Prodej pole, 8 221 m<sup>2</sup>, Osvětimany

Osvětimany



**467 552 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 8 221 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 8 221 m<sup>2</sup> v katastrálním území Osvětimany, okres Uherské Hradiště. Výměra orné půdy je 5 533 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost zabírá 2 688 m<sup>2</sup>. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje.

### Základní informace:

- katastrální území Osvětimany, okres Uherské Hradiště
- celková rozloha 8 221 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví - bez právních vad
- přístup po obecní zpevněné komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje

### Druhy pozemků dle KN:

- 2 parcel o celkové výměře 8 221 m<sup>2</sup> - BPEJ 32411, 34178
- 45% výměry jsou pozemky s BPEJ 32411
- 55% výměry jsou pozemky s BPEJ 34178

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost LUKROM plus s.r.o. a Martin Slováček
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

### Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Osvětimany tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převažuje zejména

orná půda a trvalé travní porosty. Oblasti v okolí Osvětiman patří na Moravě mezi běžně využívané zemědělské půdy, které jsou považovány za stabilní a dlouhodobě využitelné pro zemědělskou výrobu. Půdy jsou vhodné jak pro klasické zemědělské hospodaření, tak jako konzervativní forma dlouhodobé investice.

Většina parcel se nachází v mírně svažitém až rovinatém terénu, což umožňuje efektivní obhospodařování zemědělskou technikou. Charakter území odpovídá podmínkám mírného klimatického pásma a poskytuje dobrý předpoklad pro stabilní výnosy typických plodin této oblasti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.