

Prodej pole, 13 591 m², Unerázka, Bezděčí u Trnávky

Bezděčí u Trnávky



539 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 13 591 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedené jako orná půda a trvalý travní porost o celkové výměře 13 591 m² v katastrálním území Unerázka, okres Svitavy. Výměra orné půdy činí 7 711 m². Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní neuzpevněné komunikaci.

Základní informace:

- katastrální území Unerázka
- celková rozloha 13 591 m² (výměra orné půdy činí 7 711 m²)
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní neuzpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN:

orná půda o celkové výměře 13 591 m²

BPEJ 31110, 53051, 54078

- z 57% výměry parcel s BPEJ 31110
- z 25% výměry parcel s BPEJ 53051
- z 18% výměry parcel s BPEJ 54078

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Zemědělská společnost Městečko Trnávka a.s.
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Unerázka tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převládá zejména orná půda využívaná k běžné rostlinné výrobě. Krajina v okolí obce má převážně otevřený venkovský charakter, je mírně zvlněná až rovinatá a dlouhodobě zemědělsky obhospodařovaná, s menším zastoupením travních porostů a rozptýlené zeleně.

Místní půdy se vyznačují dobrou produkční schopností a stabilní využitelností, což odpovídá tradičnímu hospodářskému charakteru oblasti. Díky této skladbě krajiny je území vhodné jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé držení půdy jako investice, případně pro uvažovaný rozvoj v návaznosti na venkovské a zemědělské funkce území.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.