



MARTINMATELA

LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1CZB0082

Pronájem světlého bytu v novostavbě, 2+kk/P (55,1 m²) Želešice

Meruňková, Želešice



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (8,2 m²)
- 2 - Komora (2,1 m²)
- 3 - Obývací pokoj, kk (28,3 m²)
- 4 - WC (1,5 m²)
- 5 - Koupelna (2,9 m²)
- 6 - Ložnice (12,1 m²)

*Plochy místností je pouze orientační

RS ART STUDIO

Prodáno



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail:

martinmatela@levrealit.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | dálnice; silnice; MHD |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme exkluzivní pronájem bytu v novostavbě, v nově vznikající čtvrti Sádky Želešice. Dispozičně se jedná o byt 2+kk s celkovou užitnou plochou 55,1 m², který je situovaný

ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s celkově 4 bytovými jednotkami. Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kompletně zařízeným kuchyňským koutem vyrobeným na míru, přičemž kuchyňská linka je osazena spotřebiči Whirlpool (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem). Vstupní chodba propojuje obývací pokoj s ložnicí s nádherným výhledem do krajiny přes velké francouzské okno, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V zádveří potom technická místnost s funkcí úložného prostoru. Byt disponuje dálkově ovládanými venkovními hliníkovými žaluziemi, což zvyšuje komfort bydlení, stejně tak je vybaven klimatizační jednotkou. Vytápění zajišťuje podlahové topení s dálkově ovládaným elektrokotlem. Celkově je dům postaven z velmi kvalitních materiálů a je zateplen, tedy energetická náročnost je minimální. K bytu patří jedno parkovací místo na pozemku. K dispozici je ihned. Podmínky pronájmu: měsíční nájem = 15.000, Kč, zálohy na energie (voda + elektřina) = 2.500, Kč, kauce = 17.500, Kč, provize = 17.500, Kč. Pro smlouzení prohlídky či další informace volejte makléře. V případě velkého zájmu si majitel vyžaduje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.