

## Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Starochodovská, Praha 4

Starochodovská, 14900, Praha 11, Praha



**28 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč zálohy na služby, + spotřeba elektřiny, + kauce 35.000,- Kč, + provize RK 28.500,- Kč



Vyřizuje

**Vladimír Suk**

**Tel.:** +420 777589797

**GSM:** +420 777589797

**E-mail:**

[vladimir.suk@qara.cz](mailto:vladimir.suk@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout pronájem bytu 3+kk, o výměře 70 m<sup>2</sup>, se dvěma zastřešenými balkony a garážovým stáním v cihlové moderní novostavbě z roku 2008, v klidné části vilové zástavby, v Praze Chodově v ulici Starochodovská.

Pronájem bytu je k dispozici od 1. 8. 2026

Byt se nachází se ve druhém patře bytového domu s výtahem a s bezbariérovým přístupem.

Byt tvoří předsín a chodba s prostornou vestavěnou šatní skříní, ložnice s balkonem o velikosti 9 m<sup>2</sup> s orientací na jihovýchod, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta, a obývací pokoj s kuchyňským koutem, klimatizací a s druhým balkonem o velikosti 7 m<sup>2</sup> s orientací na jihozápad.

Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, pečicí a mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a vestavěnou

chladničkou s mrazákem.

V bytě je k dispozici také centrální vysavač.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete detailně prohlédnout z pohodlí domova.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup> a garážové stání v suterénu domu. Další automobil je možné pohodlně zaparkovat před domem kde je dostatek místa.

Měsíční nájemné je 28.500,- Kč, + 3.500,- Kč zálohové platby na služby, + spotřeba elektřiny v bytě, vratná kauce je 35.000,- Kč.

V bytě je k dispozici kabelová televize a optické internetové připojení.

V docházkové vzdálenosti jsou v blízkém okolí potraviny, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, autobusová zastávka. Dále pak plavecký stadion, stanice metra Chodov a obchodní centrum Chodov 12 minut chůze, stanice metra Opatov 8 minut.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.