

Prodej stavebního pozemku s komerčním objektem Šumperk

Šumperk

**9 850 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právních služeb a provize
RK

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Celková plocha:	1 771 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek s komerčním objektem (stavba občanské vybavenosti) nacházející se u křižovatky ulic Lidická a 8.května v Šumperku s širokou škálou využití nebo možností přestavby s označením plochy „P23“ v souladu s platným územním plánem města Šumperk. Celková výměra pozemků činí 1771 m² s užitnou zastavěnou plochou cca 650 m². Jedná se o starší objekt s pozemky, kde se v historii provozovaly pivní lázně s bazénem, později autosalón, různé provozovny s širokým využitím služeb (kosmetika, kadeřnictví, masáže aj), dále prodejny s různou nabídkou sortimentu. Komerční objekt má 1.NP, částečně podsklepen, přístupy jsou zachovány z obou uvedených ulic do různých částí budovy včetně vstupu na nádvoří. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina, plyn). V současné době je v otevřeném provozu pouze pronajatá část komerčního objektu v zadní části budovy, jako místní hospůdka s přístupem pro pěší z ul. Lidická.

Dle platného územního plánu města Šumperk je pozemek zařazen v ploše označené č. 353 s využitím plochy „SX“ určen k využití jako rozvojové území pro plochy smíšené obytné (městské subcentrum „SC“) s nestanoveným hlavním využitím a dále s přípustným využitím pro bydlení nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, zemědělskou činnost, dopravní a technickou infrastrukturu a další záměry blíže specifikované v textové části územního plánu, přičemž součástí územního plánu je uvedeno i podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Doporučujeme společnou konzultaci případného budoucího záměru využití v souladu s příslušným odborem strategického rozvoje, ÚP a investic, oddělení územního plánování v Šumperku.

Rádi Vás provedeme touto investičně zajímavou nemovitostí. V případě Vašeho zájmu o zajištění prohlídky této nemovitosti včetně informace o nabízené ceně či další bližší informace kontaktujte makléře nabídky.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Více fotografií najdete na webových stránkách RE/MAX.