

## Prodej rodinného domu v Mořičově u Ostrova, okr. Karlovy Vary

36301, Ostrov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Mořičově u Ostrova, který byl v letech 2018 - 2020 kompletně zrekonstruován. Byly vyměněny všechny rozvody (voda, topení, odpady, elektrina), osazena plastová okna, plovoucí podlahy a v koupelně položena dlažba, nově vyštukováno. V roce 2021 byla přistavěna vstupní hala a terasa, na kterou se vstupuje z kuchyně. V přízemí domu je hala, obývací pokoj s krbem (s výměníkem), jídelna, kuchyň vybavená linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchou, umyvadlem a WC. Dále technická místnost, ve které je umístěn el. bojler, tepelné čerpadlo se zásobníkem (voda - vzduch), pračka a sušička. V 1. patře jsou 3 pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou, dvojitým umyvadlem a WC. Podkroví je v původním stavu, zde je možné vybudovat další pokoje. Na dům navazuje další dům, který je v původním stavu a nabízí další možnost rozšíření bydlení. Na zahradě je původní kamenná stodola a vinný sklípek. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642095.