



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 357900

Prodej stavebního pozemku 1109 m², Libeř

Libeř



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Celková plocha: 1 109 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pozemek v Libni u Libeře, nacházející se v malé klidné chatové osadě na jih od Prahy, kde někteří sousedé žijí i celoročně. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají parcelu pro výstavbu své nové chaty s krásnou okolní přírodou, soukromím a přitom velmi dobrou dostupností do Prahy.

Elektřinu do těchto míst nechal před lety zavést majitel jednoho z pozemků, je vedena od místní hájovny, tento majitel je jejím správcem (rozpočítává spotřeby, stará se funkčnost atd.). Přístupová cesta, nezanesená v katastru nemovitosti, je ve vlastnictví Lesů ČR. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci zabezpečené závorou. Podle územního plánu je zde možné stavět do celkové velikosti 38 m².

Celková velikost pozemku je 1109 m². Chata je v původním stavu, dlouhodobě neudržovaná, vhodná na výstavbu nové = je tedy možné si tu vše od začátku upravit podle vlastních představ k rekreačním účelům, i k celoročnímu užívání. Sousední pozemky jsou připojené na elektřinu, vodovod v místě není, na pozemku je studna (nepoužíváno už minimálně deset let).

V krátké dojezdové vzdálenosti v Dolních Břežanech se nachází kompletní občanská vybavenost (potravin, večerky, lékárna, pošta, restaurace, bankomaty, aj.) Cesta do centra Prahy cca 25 min. autem.

Okolí vhodné na vyjíždky na kole, nebo delší procházky s nádhernými výhledy. Nedaleko například turistická trasa / cyklostezka údolím Libeňského potoka.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

kontaktovat.