

Pronájem bytu 2+1 + komora v klidné lokalitě

Čermáková, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Eva Vlková

GSM: +420 775 905 864

E-mail:

e.vlkova@realitynil.cz

13 000 Kč

za měsíc

Nájem 13 000 Kč | služby 2 500 Kč | energie cca 2 000 Kč | kauce 15 000 Kč | provize RK 15 730 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+1 58 m² v Plzni v Čermákově ulici. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory. K bytu náleží prostorný sklep (4,5 m²), který umístěný v suterénu domu.

Byt je zařízený rohovou sedací soupravou, jídelním stolem + 4 židle, televizorem, kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (kombinovaný sporák, lednice, pračka). Ložnice je vybavena dvoulůžkem a šatními skříněmi. Pokud nájemce nebude mít o nábytek zájem, je možné si najmout byt i bez nábytku.

Byt je po částečné rekonstrukci - nová koupelna a WC, nové lino, plastová okna a nové interiérové i vchodové dveře. Ohřev vody je plynovou karmou, vytápění je dálkové ústřední, připojení k internetu je možné.

Parkování není problém, dostatek parkovacích míst je hned před domem. V blízkosti se nachází velké nákupní centrum, základní a mateřská škola. Byt je umístěn ve velmi klidné lokalitě, za domem je dětské hřiště.

Naše hodnocení: byt v bezvadném stavu, v blízkosti MHD, veškerá občanská vybavenost. Doporučuji pro pracující pár nebo rodinu s 1 dítětem.

K nastěhování od 1.11.2026.

Nájem 13 000 Kč, služby 2 500 Kč + energie cca 2 000 Kč, kauce 15 000 Kč + provize RK