

Bydlení na horách 3+1 s lodžii, 75 m2, Velké Hamry

Velké Hamry



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rekreační bydlení? Nechcete hned po příjezdu na hory řešit v zimě topení a v létě neustálé sekání trávy? Chcete prostě jen přijet, vybalit a rovnou vyrazit na lyže či na kolo? Nabízíme Vám alternativu víkendového a dovolenkového ubytování – krásný, světlý byt 3+1 s lodžii. Byt s výměrou 75 m² se nachází v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, s novými rozvody, zateplením.

Všechny pokoje prostorného bytu jsou neprůchozí, na chodbách najdete vestavěné skříně. Byt má zděné jádro a plastová okna. Z obývacího pokoje vcházíte na velkou zasklenou lodžii, zde Vás zaujme úžasný výhled na okolní hory. Z kuchyně a dalších pokojů je ničím nerušený výhled do zeleně. K bytu náleží samostatný zděný sklep 1,7 m x 1,35 m, umístěný v přízemí domu.

Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Velké Hamry jsou velmi oblíbená lokalita pro milovníky zimních i letních sportů, pro které je zde opravdu mnoho možností vyžití. V blízkém okolí se nachází několik známých lyžařských a turistických center - Harrachov, Bedřichov, Tanvaldský Špičák, Kořenov, Rokytnice nad Jizerou, Smržovka nebo Jizerská magistrála.

V obci je základní občanská vybavenost, železniční a autobusová zastávka, obchody, vybrané služby, mateřská i základní škola, restaurace, zdravotní středisko. Veškerá občanská vybavenost je potom ve 3 km vzdáleném Tanvaldu.

Velké Hamry leží na hlavní trase Praha - Harrachov - Polsko. Z Prahy Černého mostu autem pojedete pouhou hodinu jízdy. Zastávku zde mají také dálkové autobusové linky Praha - Harrachov. Vlakem můžete jet rychlíkem z Prahy nebo osobním vlakem na trati Železný Brod - Tanvald.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je zcela uhrazena. Financování hypotečním úvěrem je možno zajistit s ručením jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.