

Prodej rodinného domu, 250 m², Chodský Újezd

34815, Chodský Újezd

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Koutný Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení na klidném místě a být obklopeni přírodou? Právě pro Vás máme ke koupi vícegenerační rodinný dům v obci Chodský Újezd, který je situován v okrajové části obce. Dispoziční řešení domu: 1.NP - vstupní chodba, pracovna, pokoj, koupelna, WC 2.NP - Obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem se vstupem na terasu, 3.NP - ložnice, 2x dětský pokoj, koupelna, šatna. 1.PP - garáž, dílna, prádelna, kotelna. Dům v průběhu let prošel rozsáhlou rekonstrukcí: podlahové konstrukce, svislé konstrukce, rozvody sítí (elektrina, vodovod, odpady, topení), plastová okna, zateplení fasády a podhledů, nová střešní krytina. Vytápění celého domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dojezdová vzdálenost do 10 - 15 min - Tachov, Planá, do 20 min Mariánské Lázně. K domu náleží zahrada s vystavěnou pergolou. V případě dalších dotazů se neváhejte obrátit na makléře a domluvte si svůj čas v rámci prohlídkového dne.