

## Prodej rodinného domu, Praha 5 - Zbraslav

Nad dálnicí, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



### 9 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Musich Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 159 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný domek na adrese Praha 5 - Zbraslav, který vznikl přestavbou z chaty postavené v 30 letech. Stavebním povolením, které bylo vydáno v roce 2014, došlo k rozšíření obytné části a to suterénu na 76,5 m<sup>2</sup> a přízemí 83,26 m<sup>2</sup>. Topení je vyřešeno akumulací kamny a přímotopy. Je zde možnost i topení na tuhá paliva. Elektroinstalace je po rekonstrukci, teplá voda je zajištěna boilerem. Celý dům je ve stavu, kdy je na zvážení, jestli dům rekonstruovat, nebo ho zbourat a postavit nový. Zahrada o rozloze 944 m<sup>2</sup> + stávající domek o zastavěné ploše 108 m<sup>2</sup> dávají možnost zde postavit větší rodinný domek nebo dům o více bytových jednotkách.

Dům je umístěn v blízkosti Strakonické výpadek, ale jinak zajišťuje dostatek soukromí. Zbraslav je okrajová část Prahy s veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.