

Prodej bývalého mlýna, Stráž nad Ohří, Smilov

36301, Stráž nad Ohří

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Čurík**Tel.:** 810100100**GSM:** 605 200 200**E-mail:** curik@kova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	21037 m ²
Plocha zahrady:	20180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku investiční příležitosti v lokalitě města Stráž nad Ohří - Smilov.

Bývalý mlýn s velkým pozemkem je k dispozici pro rekonstrukci a přeměnu na horskou chatu nebo rodinné sídlo, které vám poskytne dokonalý únik do přírody. Toto majestátní místo nabízí nejen klid a soukromí, ale také blízkost horského střediska Klínovec, což je ráj pro lyžování, turistiku a cyklistiku.

S vlastním pozemkem máte neomezené možnosti pro rozšíření a využití tohoto místa podle svých představ. Zvažujete vlastní výstavbu? Získáte také příležitost k dalšímu rozšíření prostřednictvím pozemků, které jsou k dispozici.

Navíc vám tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v okolí, abyste měli vše potřebné po ruce. Obchody, restaurace a další služby jsou v dosahu, abyste se nemuseli daleko vzdalovat od vašeho útočiště.