

Útulný moderní byt 2+kk s balkonem, 61 m², Praha západ - Horoměřice

Karla IV., Horoměřice

**8 100 000 Kč**

za nemovitost

garážové stání a sklep v ceně



Vyřizuje

Frank Hanečák

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 234 444

E-mail: frank@hanex.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem ve 2. patře rezidenčního projektu Višňovka v Horoměřicích z roku 2022. Užitná plocha 55,4 m² + balkon 5,8 m² + sklep 1,8 m². Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná ložnice, prostorná předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklep a garážové stání. Byt je orientovaný na jih. Plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Balkon nabízí příjemný prostor k relaxaci. Vysoký standard realizace - dřevěná EURO okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní protipožární dveře, dřevěná třívrstvá lamelová podlaha s dubovým povrchem, velkoformátová dlažba a obklady, zásuvka TV, SAT, data v každé obytné místnosti, žaluzie v oknech.

Horoměřice nabízejí příjemné bydlení v místě plném zeleně přesto na dosah velkoměsta. Snadné a rychlé spojení do města ať již autem či veřejnou dopravou - zastávka autobusů č. 316, 355, 356 v blízkosti projektu s přímým spojením na trasu metra A - Bořislavka (10 min.). Veškerá občanská vybavenost, služby a obchody v pěší vzdálenosti.

Byt je pronajatý solventnímu nájemci.

Garážové stání a sklep zahrnuto v kupní ceně.