



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 17745

Prodej stavebního pozemku 1607 m² - Štarnov u Šternberka

Štarnov



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail:

viktor.simecek@dachi.cz

2 772 550 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních služeb. Sleva možná na základě protinabídky.

Celková podlahová plocha:	1607 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Celková plocha:	1 607 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Inženýrské sítě:	plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný stavební pozemek v klidné a žádané lokalitě obce Štarnov, ideálně situované mezi Šternberkem a Olomoucí.

Lokalita: 8 minut autem do Olomouce

3,5 km od Šternberka

Výborná dostupnost autem i na kole

Okolí vhodné pro rodinné bydlení, nově vznikající obytná čtvrť

Kousek od oblíbené Štarnovské zmrzlinárny

Základní informace o pozemku:

Celková výměra 1607 m² - ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou

Pozemek dle územního plánu určen k bydlení v rodinných domech (Z01)

Maximální možná zastavěnost až 30 % plochy

Přístup pouze z hlavní komunikace - nutné vyřízení povolení pro sjezd na pozemek

Elektřina, plyn přivedeno na hranici pozemku

Nutnost vybudování vlastní studny (obecní vodovod není k dispozici)

Kanalizace v místě není - nutné zřízení septiku nebo ČOV

Další výhody:

Prostorný pozemek s možností individuálního řešení dispozice

Klidné prostředí s výbornou dostupností do měst

Výborná lokalita pro ty, kdo hledají kompromis mezi přírodou a městským komfortem

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí stavět dle vlastních představ, ocení soukromí a zároveň chtějí být rychle ve městě.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.