

## Pronájem: Skladové, výrobní a logistické prostory, Kadaň

Kadaň



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4142 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v zavedeném moderním průmyslovém parku v industriální zóně města Kadaně, nedaleko dálničního tahu E442, pouze 15 minut od Chomutova a 35 minut od Karlových Varů.

#### DOSTUPNÁ HALA

□ hala o velikosti: 4 142 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,50 metru
- min. nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- ADR sklad
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení

- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

#### LOKALITA

- Kadaň, Ústecký kraj
- snadná dostupnost německých hranic
- vzdálenosti: Chomutov 20 km, Karlovy Vary 45 km, Praha 100 km, Chemnitz 70 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.