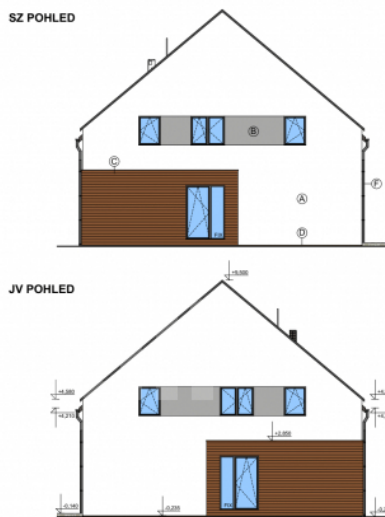
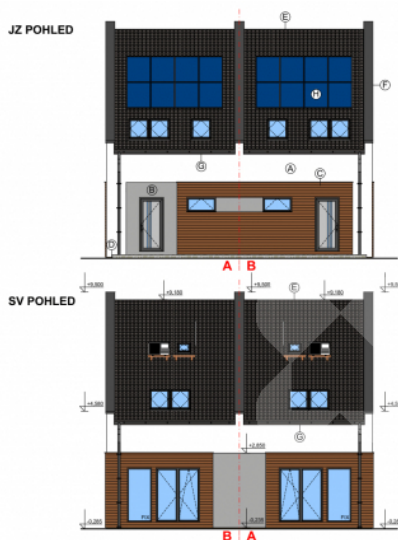


Prodej poloviny dvojdomu, 4+kk, 109 m², Záryby, Praha - východ

Záryby




BARVNÉ PŘEVODNÍKOVÉ KÓDY

- (A) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)
- (B) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)
- (C) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)
- (D) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)
- (E) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)
- (F) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)
- (G) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)
- (H) Fasáda - smrková šedá barva (podle barevné palety výrobce)

- Vnitřní dveře - plastové prosklené, typ A, vnější barva antracit, vnitřní barva bílá
- Okna - plastová, trojité, vnější barva antracit, vnitřní barva bílá
- Vnitřní parapety - lakovaný hliník, barva antracit (RAL 7016)
- Vnitřní parapety - bílá barva
- Sférická okna Vitrax Standard GLU, spodní ovládací - vnější barva antracit, vnitřní bílá
- Vnější dveře - Aluclad Zlatá 30, barva antracit (RAL 7016) - příprava

Barvné provedení povrchů může být změněno po výběru standardní investice. Zobrazení je pouze schématické. Vyrobení jednotlivých výzdobek se může lišit od jejich skutečného provedení.

Název:	Novostavba DP Záryby - Rodinný dvojdom											
Stavba:	RSB - bydlení Jedna, s.r.o. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, IČO: 06033636											
Zhotovitel:	BIDLÍ stavby a.s. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha IČO: 25421196	<table border="1"> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>DATA</td> <td>30.06.2021</td> </tr> <tr> <td>STUPEŇ</td> <td>DUS, DOS</td> </tr> <tr> <td>Č. ZAKÁZKY</td> <td>12345678</td> </tr> <tr> <td>Č. VÝKRESU</td> <td>D.08</td> </tr> </table>	FORMÁT	A4	DATA	30.06.2021	STUPEŇ	DUS, DOS	Č. ZAKÁZKY	12345678	Č. VÝKRESU	D.08
FORMÁT	A4											
DATA	30.06.2021											
STUPEŇ	DUS, DOS											
Č. ZAKÁZKY	12345678											
Č. VÝKRESU	D.08											
Výpracoval:	Ing. Štěpán Karlik											
Kontaktní:	Ing. Miroslav Novotný											
Zodpovědný projektant:	Ing. Miroslav Novotný	ČKAIT: 0700492										
Výška:												
POHLEDY												
	MĚŘÍTKO	1:100										
	Č. VÝKRESU	D.08										

12 272 924 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriel Hajdecker

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Bidli Vám nabízí ke koupi polovinu dvojdomu v obci Záryby. Jedná se o náš menší developerský projekt v rámci kterého dojde k vybudování dvou dvojdomů a pěti samostatných parcel společně s vybudováním infrastruktury (voda, kanalizace, elektrina, internet a asfaltová komunikace). K vybudování infrastruktury dojde v průběhu roku 2023 (projekt má schválené stavební povolení), kolaudace domu je plánovaná na začátek roku 2024.

Dispozice domu je 4+kk. V přízemí se nachází chodba se vstupem do technický místnosti a toalety a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. Náš projekt je situován na okraji obce a zastavitelného území, na krásném rovinatém pozemku s nádherným výhledem do přilehlých luk, lesů a řeku Labe. I když budete mít řeku kousek od domu, pozemky se nacházejí mimo povodňového rizika a to i stoleté vody.

Obec Záryby se nachází v úrodném Polabí, 10 km od Prahy a 25 km do jejího centra. Jedná se o malou obec s cca 1000 obyvateli, se živím vesnickým životem.