

Prodej stavebního pozemku 7243m²

51101, Kacanovy

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Celková plocha: 7 243 m²**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší pozemek na zajímavém místě v Českém ráji s pravomocným stavebním povolením?

NADSTANDARDNÍ POZEMEK - výměra pozemku umožňuje dokonalé soukromí, případně využití pro komerční účely. Díky orientaci na jihozápad nabízí místo celodenní oslunění. Výhodou představuje malé množství regulativů v územním plánu (likvidace dešťových vod na pozemku, hřeben střechy ve směru vrstevnic, 1 nadzemní podlaží + podkroví). Parcely jsou součástí klidné venkovské zástavby.

RYCHLÁ VÝSTAVBA - díky platnému stavebnímu povolení na prostorný dům se 6 ložnicemi může budoucí vlastník ihned zahájit stavbu. Pro realizaci můžeme doporučit stavební firmu a rádi Vám ukážeme téměř totožný dům, který postavila o 13km dál. Případné úpravy je možné konzultovat přímo s architektem - autorem projektu.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA - nemovitost se nachází v srdci Českého ráje v blízké dojezdové vzdálenosti města Turnov (4km). Několik minut jízdy Vás tak dělí od potravin (Lidl, Penny Market), plaveckého bazénu, kina a další občanské vybavenosti. Přímo před pozemkem prochází cyklostezka na hrad Valdštejn a blízké okolí nabízí velké množství turistických cílů. Necelých 300m od budoucího domu se nachází koupaliště.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL - projekt může sloužit nejen pro bydlení, ale i pro kombinaci s dočasným ubytováním (krátkodobý pronájem). V Českém ráji je tato služba velmi poptávaná a nabízí zajímavý roční výnos. Zhodnocení mohou skýtat i nyní nestavební parcely, které však přímo navazují na zastavěné území a o možnostech zařazení do stavebních ploch komunikujeme.

V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.