

## Pronájem bytu 3+1 ve Štětí

Čs. armády, 41108, Štětí



**15 000 Kč**

za měsíc

+zálohové platby Celkem  
tedy: 19 427,- Kč



Vyřizuje

**Jana Čmejlová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 103 137

**E-mail:**

[cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	obývací pokoj a kuchyně
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možný pronájem bytu 3+1 ve Štětí v ulici ČSA vedle Penny.

Byt je rozměrově poměrně malý, avšak dispozičně pěkně řešený. Z menší ložnice je vstup do ložnice, která je dlouhá přes dvě místnosti a je zasklená se stíněním vertikálními žaluziemi, je velmi praktická na sušení prádla či posezení nejen v letních měsících. Dále je zde větší ložnice a obývací pokoj hned vedle kuchyně. Koupelna a toaleta jsou oddělené a pokoje nejsou průchozí. Byt bude nezařizený.

Byt je v původním stavu, prošel jen částečnou rekonstrukcí a kromě sklepní kóje je k dispozici i malá komora na

chodbě u bytu.

Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka a to maximálně pro tři osoby.

Nájemné se všemi poplatky na zálohy je 15 000,- Kč

Zálohové platby 2 927,- Kč (pro 2-3 osoby)

Elektrina na nájemníka 1 500,-

Momentálně je byt obývaný nájemníky, prohlídky tedy po domluvě s makléřkou nemovitosti Janou Čmejlovou. K nastěhování bude byt volný od 1.5.2026 Ev. číslo: 642198.