

## Prodej bytového domu se třemi byty a s menším zahradním domkem v Bílovicích nad Svitavou

66401, Bílovice nad Svitavou



**26 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:**

[skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)

**Plocha parcely:** 748 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu se třemi bytovými jednotkami umístěnými v jednotlivých podlažích. Všechny tři byty včetně zahradního domku, jsou momentálně pronajaty na základě nájemní smlouvy za tržní nájemné na dobu určitou. Výše čistého nájmu z pronájmu všech tří bytů a domku je 988.752 Kč ročně. Bytový dům: 1.PP byt 2+kk: celková výměra bytu 66,46 m<sup>2</sup>, pokoj 13,87 m<sup>2</sup>, kuchyně s obývacím pokojem 26,71 m<sup>2</sup>, předsíň 14,73 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC 6,11 m<sup>2</sup>, šatna 5,04 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada o celkové výměře 152 m<sup>2</sup> a parkovací místo před domem o výměře 14 m<sup>2</sup>.

1.NP byt 3+kk: celková výměra bytu 89,46 m<sup>2</sup>, pokoj 12,40 m<sup>2</sup>, pokoj 11,75 m<sup>2</sup>, kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m<sup>2</sup>, předsíň 8,17 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 4,21 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,57 m<sup>2</sup>, komora 2,15 m<sup>2</sup>, balkon včetně venkovního schodiště 8,19 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada o celkové výměře 142 m<sup>2</sup>, sklep 5,18 m<sup>2</sup> a parkovací místo před domem o výměře 14 m<sup>2</sup>.

2.NP byt 3+kk: celková výměra bytu 86,94 m<sup>2</sup>, pokoj 12,40 m<sup>2</sup>, pokoj 11,75 m<sup>2</sup>, kuchyně s obývacím pokojem 35,84 m<sup>2</sup>, předsíň 8,17 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 4,21 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,57 m<sup>2</sup>, komora 2,15 m<sup>2</sup>, balkon 5,67 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrada o celkové výměře 170 m<sup>2</sup>, sklep 5,18 m<sup>2</sup> a parkovací místo před domem o výměře 14 m<sup>2</sup>.

Ve všech bytech jsou betonové podlahy, pokryté vinylem v koupelně jsou obklady a dlažba. Podlahové vytápění

napojené na vlastní plynový kondenzační kotel je realizováno v každém bytě samostatně. Okna s plastovými trojskly, vstupní i vnitřní dveře jsou dřevěné, nové kuchyňské linky. V bytech je zaveden internet a TV.

Součástí prodeje je i novostavba menšího samostatně stojícího domku s krytou terasou o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> v zadní části pozemku. Domek je jakou součástí hlavní stavby. Dům je vybaven tepelným čerpadlem pro vytápění a ohřev vody, koupelnou se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Kuchyňská linka včetně spotřebičů. Spaní je řešeno v podkrovní části domku s dřevěnou vestavěnou palandou.

Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost centru Brna, MHD linka 75, vlak IDS. V okolí je krásná příroda, lesy, údolí řeky Svitavy, cyklostezky.