

Pronájem bytu 1+kk 25 m², Švabinského ul., Praha 4 - Chodov

Švabinského, 14900, Praha 11, Praha

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mirek Rybín**Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:**mirek.rybin@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jste jednotlivec a hledáte kvalitní a klidné bydlení, které propojuje výhody bytu i rodinného domu zároveň? A nevádí vám menší obytný prostor?

Pak je pro vás zajímavou možností pronájem bytu dispozice 1+kk o výměře 25 m², přičemž obývací pokoj s kuchyňskou linkou má výměru 16 m². Velkou předností je samostatné umístění s vlastním vchodem a soukromí, které tak poskytuje. Perfektní je také jeho poloha v klidné zástavbě rodinných domů na pražském Chodově.

Byt je pro vás připraven s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, pečící trouba, chladnička s mrazničkou, myčka), dále s vestavěnou skříň v předsíni a veškerým vybavením, které vidíte na fotografiích s výjimkou gauče, který byl nahrazen šikovnější rozkládací pohovkou a navíc byly přidány pračka a sušička.

Jistě také uvítáte elektricky ovládané předokenní žaluzie a možnost využití elektronického zabezpečení s možností připojení na PCO. Vytápění i chlazení zajišťuje kombinované topné těleso s klimatizací.

Kromě bytu samotného máte k dispozici terasu (11 m²) s vlastní navazující zahrádkou (70 m²) a volitelně s možností využití sdíleného sklepa.

Určitě vás zajímá i lokalita, která disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností, které dominuje nedaleké OC Westfield Chodov vzdálené pár minut pěšky stejně jako metro C - Chodov, škola a školka. Pokud jste rádi aktivní, můžete využít Hostivařský lesopark, Kunratický a Milíčovský les.

Dopravní dostupnost MHD je také bezproblémová - v centru města na Václavském náměstí jste od domu do půl hodiny.

Lokalita je strategická i pro řidiče, kteří mají nedaleko nájezd na pražskou magistrálu a dálnici D1.

Poplatky za služby včetně elektřiny a internetu jsou 4.000 Kč měsíčně za jednu osobu.

Byt je určen pouze pro jednu osobu a skvělé je i to, že je vám k dispozici ihned.