

## 2+1,51m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Charkovská, 36001, Karlovy Vary



**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000 poplatky



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vyhledávané lokalitě v nově zrekonstruovaném panelovém domě nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt 2+1 - 2 samostatné pokoje s balkonem o celkové rozloze 51m<sup>2</sup>, který se nachází nedaleko autobusového nádraží v Karlových Varech- Tuhnice Byt je částečně vybaven : kuch.linka, varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice ( kuch.kout v prostorné chodbě ) 2 samostatné pokoje ( obývací pokoj s balkonem a ložnice ) , velmi vkusné tapety ( viz fotografie. Celý dům je po rekonstrukci včetně zateplení, rozvodů i nového výtahu. Na podlahách lino + dlažba imitace plovoucí podlaha, plast.okna se žaluziemi ( den - noc )Topení a ohřev vody je dálkové. V okolí veškerá občanská vybavenost. Energie se převádí na nájemníka. Vhodné pro rodinu s jedním dítětem. Možnost parkování na hlídaném parkovišti 100m od domu. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, které můžete rozdělit i na dvě částky. Vzhledem k lokalitě a ceně tuto nabídku doporučujeme. Vybavení není součástí.