

Prodej rodinného domu 200 m², Česká Třebová

56002, Česká Třebová



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denisa Havlíková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kozlov u České Třebové v nadmořské výšce 530 m. n. nabízí malebnou, turisticky oblíbenou krajinu. A pokud toužíte po bydlení, které si přizpůsobíte vlastním představám, kde budete obklopeni krásnou přírodou, s dostatkem prostoru kolem Vás a zároveň budete kousek od města, mám tu nabídku přímo pro Vás.

Dva domy spojené u sebe - jeden z nich dostavěný v sedmdesátých letech a dispozičně řešený jako 2+1. Izolovaný, jinak před rekonstrukcí. Topí se zde na tuhá paliva a akumulací kamna. Ve zvýšeném přízemí se nachází kuchyně, záchod je oddělený od prostorné koupelny a vedle schodiště, které vede do dvou obytných místností nahore, se nachází komora/špajz.

Původní stavení, které má zastavěnou plochu cca 350 m² není v tuto chvíli obyvatelné. Vhodné spíše ke zbourání, čímž by Vám vznikl velkorysý prostor jako zahrada (cca 950 m²). Anebo se můžete realizovat, původní část rekonstruovat a propojit ji s přistavěným domem.

Nabízí se také možnost ponechat původní stavení a to využít například jako garáže, skladovací prostory nebo jako

místo pro Vaše podnikání. Jak se říká, fantazii se meze nekladou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.