

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>

Zámecký vrch, Karlovy Vary



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanев****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                               |                               |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytu o dispozici 3+KK, který v současné době byl využíván jako kancelář. Byt se nachází v přízemí cihlové budovy ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Zámecký Vrch. Vstup do prostoru je hned po vchodu do domu.

Budova, ve které je umístěn prostor, je v dobře udržovaném stavu.

Celková plocha prostoru činí 72 m<sup>2</sup> a je v dobrém stavu. Topení zajišťuje plynový kotel. Špaletové okna. Výška stropu činí 3,4 m. Plocha bytu činí 72 m<sup>2</sup>. Bytu náleží světlík.

V jednom z pokojů je ve zdi zabudovaný bezpečnostní trezor.

V prostoru je možné provozování kanceláře, kosmetického salonu, obchodu atd.

Budova se nachází 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními prameny.

Pro pohodlí obyvatel a hostů lázeňského města v pěší zóně, v těsné blízkosti Tržní Kolonády je k dispozici lanovka,.....

která vede na ulici Zámecký Vrch. Určitě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního objektu v srdci Karlových Var.

Doporučujeme prohlídku.