

Prodej činžovního domu 312 m², ul. Lázeňská

Lázeňská, Karlovy Vary



47 990 000 Kč
za nemovitost

Původní cena 55.000.000
Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Plocha parcely:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám na prodej bytový dům v samém srdci Karlových Varů - v ul. Lázeňská. V přízemí je komerční prostor (využití - obchod).

Podlahová plocha budovy činí 312 m².

Plochy bytových jednotek činí 251,6 m².

1 NP. - komerční prostor (využití - obchod) o ploše 43,1 m².

2 NP. - bytová jednotka o ploše 44,6 m²

3 NP. - bytová jednotka o ploše 44,8 m²

4-5 NP. - dvoupodlažní bytová jednotka o ploše 119,1 m².

Topení v komerčním prostoru zajišťuje klimatizace. V prvním a druhém patře - plynový kotel. Třetí patro a výš - elektrické topení. Prostory a budova jsou ve velice dobrém stavu. Z oken a balkonů apartmánů je příjemný výhled na lázeňskou část města a Mlýnskou kolonádu.

V roce 2018 proběhla celková rekonstrukce střechy. Fasády jsou v perfektním stavu.

Bytové jednotky se prodávají částečně zařízené.

Dům se nachází 50 metrech od kolonády s minerálními prameny.

V dostupnosti rozvinutá infrastruktura: obchody, restaurace, zastávka veřejné dopravy, lékárna atd.