

## Prodej činžovního domu 312 m<sup>2</sup>, ul. Lázeňská

Lázeňská, Karlovy Vary



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme Vám na prodej bytový dům v samém srdci Karlových Varů - v ul. Lázeňská. V přízemí je komerční prostor (využití - obchod).

Podlahová plocha budovy činí 312 m<sup>2</sup>.

Plochy bytových jednotek činí 251,6 m<sup>2</sup>.

1 NP. - komerční prostor (využití - obchod) o ploše 43,1 m<sup>2</sup>.

2 NP. - bytová jednotka o ploše 44,6 m<sup>2</sup>

3 NP. - bytová jednotka o ploše 44,8 m<sup>2</sup>

4-5 NP. - dvoupodlažní bytová jednotka o ploše 119,1 m<sup>2</sup>.

Topení v komerčním prostoru zajišťuje klimatizace. V prvním a druhém patře - plynový kotel. Třetí patro a výš - elektrické topení. Prostory a budova jsou ve velice dobrém stavu. Z oken a balkonů apartmánů je příjemný výhled na lázeňskou část města a Mlýnskou kolonádu.

V roce 2018 proběhla celková rekonstrukce střechy. Fasády jsou v perfektním stavu.

Bytové jednotky se prodávají částečně zařízené.

Dům se nachází 50 metrech od kolonády s minerálními prameny.

V dostupnosti rozvinutá infrastruktura: obchody, restaurace, zastávka veřejné dopravy, lékárna atd.