

Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 549 m²

Karlovy Vary



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	549 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej rodinný dům se zastavěnou plochou a nádvoří 190 m² (7+1), se zahradou o velikosti 549 m², nacházející se v Březově, 7 minut jízdy od centra města, 4,5 km od lázeňského centra města a Kolonády s Minerálními prameny. Na pozemku je k dipozici garáž o ploše 28 m². Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektrinu. Topení zajišťuje elektrický kotel, horkou vodu - elektrický bojler.

V přízemí jsou 2 obytné prostory a 2 koupelny s WC. Ve prvním patře jsou 3 obývací pokoje, velká koupelna, samostatné WC, komora. Zde je také sauna s malým bazénem. Z tohoto patra je východ na zahradu.

Ve druhém patře se nachází hala, 2 obývací pokoje, koupelna s WC, východ na balkon.

Pozemek sousedí s lesem. Z oken domu je příjemný výhled na okolní přírodu.

Karlovy Vary jsou známé nejenom léčivou silou minerální vody, ale i svými nádhernými lesy, což určitě ocení

milovníky procházek na svěžím vzduchu a houbaři.