

Prodej činžovního domu 660 m², ul. Lázeňská

Lázeňská, Karlovy Vary



28 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777310759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Plocha parcely:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej plně zrekonstruované pětipodlažní budovy, která se nachází v jedné z nejatraktivnějších ulic lázeňského centra Karlovy Vary, ul. Lazeňska. Celková plocha budovy činí 660 m². V přízemí je obchod, který je pronajat. Suterén je propojen s komerčním prostorem v prvním nadzemním podlaží. V dalších 4 podlažích se nachází 6 apartmánů, z nichž dva jsou o ploše 110 m² a 4 o rozloze 55 m². Byty jsou úspěšně pronajaty.

Budova bez výtahu. Topení je zajištěno plynovým kotlem. Apartmány jsou kompletně zrekonstruované a vybavené nábytkem a spotřebiči. Z oken apartmánů se otevírá příjemný výhled na lázeňskou část města. Budova je chráněnou státní památkou architektury. Dům je ve výborném stavu po rekonstrukci. Dům se nachází 50 metrů od Mlýnské kolonády s minerálními prameny, což zaručuje celoroční klientelu při turistického pronájmu. V dostupnosti rozvinutá infrastruktura: obchody, restaurace, školy, zastávka veřejné dopravy a tak dále.

Cena budovy: 4.000.000 EUR

Cena budovy, s výjimkou komerčních prostor: 1.200.000 EUR