

## Prodej bytu 3+1, 91 m<sup>2</sup>

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanев****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji luxusní byt o dispozici 3+1 v centru Karlových Varů, v ulici Nábřeží Jana Palacha. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, ochody, autobusová zastávka, restaurace atd. Celková plocha bytu činí 91 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 2 nadzemním podlaží cihlového domu, který je chráněnou architekturní památkou města Karlovy Vary. Byt je ve vynikajícím stavu po rozsáhlé a kvalitní rekonstrukci: podlahy - kvalitní laminát, keramická dlažba, jsou osazené euro okna. Výška stropů činí 3,2 m. Budova je v perfektním stavu. Dálkové topení a ohřev vody. Byt se skládá z prostorné předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt se prodává celkově zařízený kvalitním nábytkem a technikou. Parkování je k dispozici přímo před domem. Útulné bydlení v centru lázeňského města. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto bytu. Budova je situovaná v klidné části 5 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny. Z oken bytu je příjemný výhled na řeku a Lázně 5.