

## Prodej rodinného domu 311 m2 Zmola, Svatobořice-Mistřín

Zmola, 69604, Svatobořice-Mistřín



**4 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	566 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli ojedinělou možnost koupě nemovitosti ve Svatobořicích-Mistříně, vhodné jak k bydlení tak i k podnikání.

Patrový částečně podsklepený rodinný dům a komerční objekt (výrobna sýrů), o zastavěné ploše 306m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 566m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je po částečné rekonstrukci a nabízí dispozici 4+1 při užitné ploše 139m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení domu, v přízemí se na uliční straně nachází pokoj a vlevo průjezd do dvora. Ve střední části jsou vstupní hala, WC s předsíní a schodiště. V zadní části domu najdeme prostornou kuchyni a spíž. V patře se nachází tři samostatné pokoje, ložnice na uliční straně, terasa na dvorní straně, ve střední části jsou chodba a koupelna s WC. V částečném suterénu jsou pak běžné sklepní prostory včetně kotelny.

RD je napojen na veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace), je udržovaný v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Ve dvoře RD se nachází přízemní, částečně podsklepený objekt s užitnou plochou 164m<sup>2</sup>, který byl využíván k výrobě sýru. Dispozičně obsahuje jednotlivé místnosti, včetně hygienického zázemí pro pracovníky (sklady, výroba, chladárna, udírna, denní místnost, kancelář, koupelna/sprcha, WC...). Vytápění v objektu je ústřední teplovodní, napojené na kotel v RD.

Obě prodávané nemovitosti mají společný průjezd do rozlehlého dvora, vhodného právě pro podnikatelské aktivity. Celý objekt je možné adaptovat pro potřeby nového majitele, opravárenské, výrobní provozy...

Na pozemku za nemovitostmi, je rovinatá zahrada obdélníkového tvaru, kterou můžete využít k pěstování ovoce a zeleniny.

Svatobořice-Mistřín jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadně od Kyjova, s výbornou dopravní dostupností jak do Hodonína tak i do Kyjova. Autobusová zastávka v blízkosti domu.

Občanské vybavení: základní škola, mateřská škola, kompletní síť obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborní lékař.

Zda je tato nemovitost vhodná pro Vaše bydlení či Vaše podnikatelské záměry, nejlépe zjistíte při osobní prohlídce.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Skupina Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.